

Località:

**PASIAN DI PRATO**

**Classe E**

**Rif. 252**



Tipologia:

**MINIAPPARTAMENTO**

Dati:

<b>Superficie:</b>	55 mq circa	<b>Piano:</b>	primo e ultimo
<b>Anno di costruzione</b>	2005	<b>Stato d'uso:</b>	ottimo
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo	<b>Terrazza:</b>	ampio terrazzo
<b>Contesto:</b>	piccola palazzina	<b>Accessori:</b>	cantina, garage e posto auto
<b>Consegna:</b>	LOCATO fino al 2027	<b>Esposizione:</b>	est

Composizione:

Ampio soggiorno con cucina a vista arredata, terrazza ampia e abitabile con tenda da sole, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia e attacco lavatrice, due armadi presenti uno in camera e uno nel disimpegno.

Condizioni d'uso:

<b>Imp. Riscaldamento:</b>	a metano	<b>Pav. Z. Giorno:</b>	piastrelle
<b>Imp. Elettrico:</b>	a norma	<b>Pav. Z. Notte:</b>	parquet
<b>Serramenti interni:</b>	legno vetro termopan	<b>Tetto e grondaie:</b>	a posto
<b>Serramenti esterni:</b>	scuretti in legno	<b>Facciata esterna:</b>	intonaco

Note:

In zona tranquilla a pochi passi dai principali servizi, vicino alle scuole e al parco. In piccola palazzina al primo piano ed ultimo. Doppio ingresso privato. Cantina, garage e posto auto riservato.  
**Arredo del proprietario: cucina, armadio camera e armadio disimpegno. Locato a fino al 28/02/2027.**

Prezzo:

**€ 115.000,00**

Responsabile: ufficio

Per appuntamenti: previo appuntamento telefonico

# PIANTINA

