

Località:

PASIAN DI PRATO

Classe E

Rif. 258



BIFAMILIARE

Dati:

Superficie:	210 mq circa	Piano:	scantinato, terra e primo
Anno di costruzione	1982	Stato d'uso:	buono
Riscaldamento:	A metano con radiatori	Terrazzo:	presente
Contesto:	residenziale	Accessori:	taverna e giardino
Consegna:	Al rogito	Esposizione:	sud-est

Composizione:

P. terra: ingresso, ampio soggiorno luminoso con porte finestre che si affacciano sul giardino, disimpegno, bagno di servizio, zona pranzo e zona cottura;

P. primo: due camere da letto matrimoniali, una camera singola, due terrazze, bagno finestrato con vasca e ripostiglio;

P. scantinato: zona taverna arredata con cura, bagno, cantina, centrale termica e zona lavanderia.

Condizioni d'uso:

Imp. Riscaldamento:	metano	1° Bagno:	con doccia
Pav. Z. Giorno:	particolare seminato veneziano	2° Bagno:	con vasca
Pav. Z. Notte:	parquet	Tetto:	a posto
Serramenti interni:	legno vetrocamera	Facciata esterna:	intonaco
Serramenti esterni:	scuretti in legno	Lavori previsti:	nessuno

Note:

In zona residenziale, la villa è caratterizzata da ampi spazi interni, con particolare attenzione al soggiorno che presenta un arredamento su misura di pregio: tutta la pavimentazione della zona giorno della villa è in seminato veneziano, con particolari mosaici personalizzati che donano alla residenza un gusto classico e al contempo elegante.

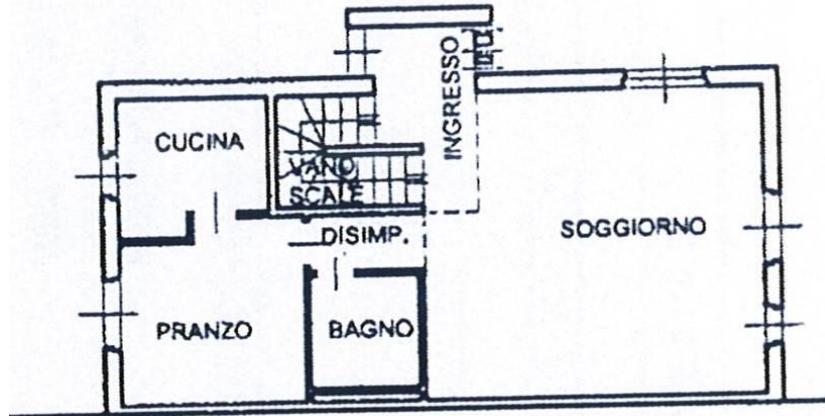
Anche la parte dell'ingresso è arredata con particolare mobilio su misura e vetrate ornamentali. L'abitazione ha inoltre sistema di climatizzazione a soffitto e pannelli fotovoltaici per un totale di 4,6 kw. Il giardino, in parte piantumato e in parte piastrellato, è di circa 200mq con casetta per gli attrezzi.

Prezzo:

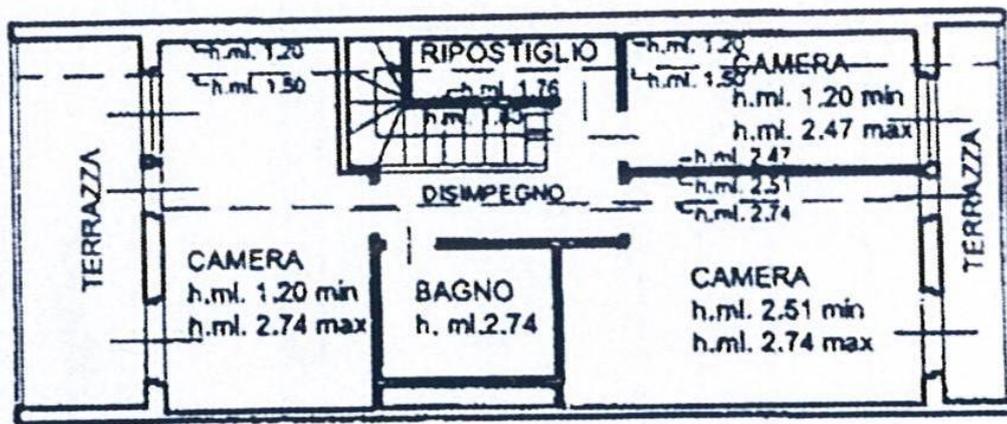
€ 320.000

PIANTINA

Piano terra



Piano primo



Piano scantinato

