

Località:

**PASIAN DI PRATO**

**classe D**

**Rif. 261**



Tipologia:

**BICAMERE con giardino**

Dati:

|                            |                                                                             |                     |                            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>Superficie:</b>         | 85 mq circa                                                                 | <b>Piano:</b>       | terra con giardino         |
| <b>Anno di costruzione</b> | 2008                                                                        | <b>Stato d'uso:</b> | Buono                      |
| <b>Riscaldamento:</b>      | Termoautonomo                                                               | <b>Terrazzo:</b>    | Terrazzo                   |
| <b>Contesto:</b>           | Complesso residenziale di appartamenti e villette per un totale di 19 unità | <b>Accessori:</b>   | giardino, cantina e garage |
| <b>Consegna:</b>           | <b>MARZO 2026</b>                                                           | <b>Esposizione:</b> | nord-est e nord-ovest      |

Composizione:

Ingresso, ripostiglio, soggiorno con accesso al porticato e al giardino, cucina separata e arredata con accesso alla terrazza di servizio dove vi è il vano tecnico per la caldaia, disimpegno, camera singola e camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e secondo bagno-lavanderia finestrato con zona lavatrice.

Condizioni d'uso:

|                            |                   |                          |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Imp. Riscaldamento:</b> | a metano          | <b>1° Bagno:</b>         | finestrato con doccia |
| <b>Imp. Elettrico:</b>     | a posto           | <b>2° Bagno:</b>         | lavanderia finestrata |
| <b>Pav. Z. Giorno:</b>     | piastrelle        | <b>Tetto:</b>            | a posto               |
| <b>Pav. Z. Notte:</b>      | parquet           | <b>Grondaie:</b>         | a posto               |
| <b>Serramenti interni:</b> | legno termopan    | <b>Facciata esterna:</b> | intonaco              |
| <b>Serramenti esterni:</b> | scuretti in legno | <b>Lavori previsti:</b>  | nessuno               |

Note:

In Residence composto da appartamenti e villette, con curato giardino condominiale e comodi parcheggi di relazione, appartamento al piano terra con giardino privato e comodo porticato per pranzi all'aperto. Spese condominiali di circa € 50/mese che comprendono anche il consumo dell'acqua. Videocitofono e predisposizione per il climatizzatore sia nella zona giorno che nella zona notte. L'appartamento viene venduto completamente arredato come da foto.

Prezzo:

**€ 157.000,00**

## PIANTINA

